



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № - ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. №3240/13.10.2017 г. и доп. информация/документация с вх. №3240(2)/27.10.2017 г., №3240(6)/17.01.2018 г., №3240(10)/15.03.2018 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изменение на административна сграда за нуждите на ловно стопанство в къща за гости“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот № 001031, землище на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград, защитена зона BG0000366 “Кресна - Илинденци”.

Възложител: „ЛОВНО СТОПАНСТВО - ГОРНА БРЕЗНИЦА“ ООД, БУЛСТАТ 113577679, ПРЕДСТАВЛЯВАНО И УПРАВЛЯВАНО ОТ РАЙЧО МИЛЧЕВ РАНГЕЛОВ, Адрес: гр. Кресна, ул. „Македония“ №36А

Характеристика на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение предвижда изменение/преустройство на изградена административна сграда със ЗП 487 кв. м в къща за гости, за развитие на селски туризъм в имот № 001031 с начин на трайно ползване „друга територия на ГС“ с площ 8,866 дка. Съгласно приложената документация, гореописаният имот представлява дворно място, бивше гранично поделение (застава). В имота са изградени 2 бр. сгради: друга административна сграда със застроена площ 487 м² и битова сграда със застроена площ 72 м². За същото от главния архитект на община Кресна е издадено удостоверение за търпимост изх. № 233/29.04.2011 г. Имотът е достъпен от горски път, захранен с ел. енергия и вода. Предвижда се изграждане на помощни постройки към основната сграда, барбекю, навес и беседки за почивка на посетителите.

Предвижда се устроителна зона „Жм“ за временно обитаване (къща за гости) и УП за имота: прътност 60%, озеленяване 40%



2700, гр. Благоевград, ул. "Свобода" № 1

Тел: (+35973) 883 140 12, Факс: (+35973) 88 51 58, Зелен телефон: (+35973) 88 51 60

Интернет страница: <http://riosvbl.org> e-mail: blriosv@yahoo.com

Имотът е електроснабден от съществуващ трафопост в имот № 000702, землище на с. Горна Брезница, чрез подземно положена външна връзка с дължина 400.83 м, за което от главния архитект на община Кресна е издадено удостоверение за търпимост с изх. № ОУ-364/07.07.2017 г.

Водоснабдяването за питейно битови нужди е предвидено от съществуващ каптаж в съседен имот 000921 (собственост на ДГС Кресна). Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в съществуваща в имота изгребна яма.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границата на защитена зона по Закона за биологичното разнообразие – BG0000366 “Кресна - Илинденци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122 от 02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000366 “Кресна - Илинденци”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) **при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 9**, на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БДЗБР-Благоевград, заведено с вх. №3240(12)/28.03.2018 г. на РИОСВ Благоевград.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще бъдат реализирани в застроен имот с изградени инфраструктурни връзки и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000366 “Кресна - Илинденци”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.



Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Приложение: писмо с изх. №П-01-404/26.03.2018 г. на директорът на БДЗБР.

Дата:

..... 21.03.2018

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

